

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- o0o -----

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

(Áp dụng đối với các thành viên hộ gia đình, tổ hợp tác, tổ chức khác không có tư cách pháp nhân vay vốn sử dụng vào mục đích chung)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015,

Hôm nay, ngày 02 tháng 12 năm 2025, chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A):

(Các thành viên của hộ gia đình/tổ hợp tác/tổ chức khác không có tư cách pháp nhân có sử dụng vốn chung)

Họ và tên: Hoàng Thị Nguyệt

Năm sinh: 1981

Nơi cư trú: Thôn Đăk Tang, xã Rờ Koi, tỉnh Quảng Ngãi

CCCD/Căn cước số: 001181049843; Ngày cấp: 08/05/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B):

Họ và tên: Hà Văn Thần

Năm sinh: 1981

Nơi cư trú: Thôn Đăk Tang, xã Rờ Koi, tỉnh Quảng Ngãi.

CCCD/Căn cước số: 038081016785; Ngày cấp: 20/04/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

III. NỘI DUNG, PHẠM VI ỦY QUYỀN:

1. Bên B được toàn quyền thay mặt và nhân danh Bên A ký, xác lập, thực hiện các giao dịch liên quan đến việc vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Sa Thầy Kon Tum, bao gồm nhưng không giới hạn như:

- Lập, ký và cung cấp phương án sử dụng vốn, hồ sơ tài liệu theo yêu cầu của Agribank Chi nhánh Sa Thầy Kon Tum liên quan đến phương án vay vốn; thương thảo và ký Hợp đồng tín dụng; thương thảo và ký văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng; được quyền quyết định và ký văn bản đề nghị giải ngân, phụ lục Hợp đồng nhận tiền vay và định kỳ hạn trả nợ, báo cáo đề xuất giải ngân kèm giấy nhận nợ; Ký chứng từ và nhận tiền vay hoặc đề nghị chuyển khoản số tiền vay tới người thụ hưởng; Ký trên chứng từ và thực hiện nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi và phí theo cam kết cho Agribank Chi nhánh Sa Thầy Kon Tum; Được quyền quyết định và ký trên hồ sơ, tài liệu đề nghị Agribank cơ cấu nợ; được quyền quyết định thực hiện các khuyến nghị, yêu cầu của Agribank và ký trên các Biên bản kiểm tra tình hình sử dụng vốn vay; Biên bản kiểm tra tình hình hoạt động kinh doanh, TSBD của khách hàng; Được quyền tạo điều kiện cho Agribank thực hiện các quyền theo thỏa thuận. Ký, xác lập các giao dịch khác theo yêu cầu của Agribank Chi nhánh Sa Thầy Kon Tum.

- Lập và ký Hợp đồng bảo đảm tiền vay, biên bản định giá tài sản bảo đảm (nếu có), phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp; biên bản định giá lại tài sản bảo đảm; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bảo đảm tiền vay; Ký giao, nhận tài sản bảo đảm; Được quyền quyết định các nội dung về xử lý tài sản bảo đảm và các vấn đề liên quan việc xử lý tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi và phí (nếu có) cho Agribank; được quyền ký và cung cấp các hồ sơ tài liệu và thực hiện các nội dung khác theo đề nghị của ngân hàng và thực hiện

thần Nguyệt

Hoàng



các công việc liên quan đến xử lý nợ. Ký, xác lập các giao dịch khác theo yêu cầu của Agribank Chi nhánh Sa Thầy Kon Tum.

2. Khi cần thiết Bên B được ủy quyền lại cho thành viên khác trong Hộ gia đình/tổ hợp tác/tổ chức khác không có tư cách pháp nhân thực hiện các nội dung do bên A ủy quyền cho bên B.

IV. THỜI HẠN, HIỆU LỰC ỦY QUYỀN :

1. Thời hạn ủy quyền: Hợp đồng ủy quyền này có giá trị từ ngày ký cho đến khi có văn bản khác thay thế hoặc đến khi thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ có liên quan ủy quyền với Agribank Chi nhánh Sa Thầy Kon Tum.

2. Văn bản ủy quyền này đương nhiên chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:

- Hết thời hạn ủy quyền. Tuy nhiên, các giao dịch do Bên B xác lập, thực hiện với Agribank trong thời hạn ủy quyền thì phát sinh quyền, nghĩa vụ với Bên A cho đến khi Bên A thực hiện xong tất cả các nghĩa vụ của mình.

- Công việc được ủy quyền đã hoàn thành và không có nhu cầu tiếp tục vay vốn tại Agribank nữa;

- Người được ủy quyền, người ủy quyền chết;

- Người được ủy quyền không còn đủ điều kiện phù hợp với giao dịch dân sự được xác lập, thực hiện;

- Căn cứ khác làm cho việc ủy quyền không thể thực hiện được.

3. Trong thời hạn ủy quyền và không thuộc các trường hợp đương nhiên chấm dứt hiệu lực quy định tại điểm 1,2 mục IV văn bản này, không hạn chế việc Bên B được xác lập và thực hiện các giao dịch liên quan đến vay vốn cho các lần vay sau, vay lại tại Agribank sau thời điểm xác lập văn bản ủy quyền này.

V. CAM KẾT:

Bên A cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm chung theo quy định pháp luật về các nội dung do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này; Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc.

Hai bên đã đọc hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng và ký vào hợp đồng này trước mặt của người thực hiện công chứng.

BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A)

(Ký, ghi họ tên)

Nguyệt
Hoàng Thị Nguyệt

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B)

(Ký, ghi họ tên)

Thần
Etha Văn Thần

Ngày 02 tháng 12 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại Ủy ban nhân dân xã Rờ Koi, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi: **Đoàn Thế An**, là phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Rờ Koi, tỉnh Quảng Ngãi.

Chứng thực

- Giao dịch Hợp đồng uỷ quyền được giao kết giữa:

Bên A: Bên uỷ quyền

Ông/bà: Hoàng Thị Nguyệt

Thẻ căn cước công dân số: 001181049843

Bên B: Bên được uỷ quyền

Ông/bà: Hà Văn Thân

Thẻ căn cước công dân số: 038081016785

- Các bên tham gia giao dịch cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của giao dịch.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia giao dịch minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết giao dịch và đã ký, điểm chỉ vào giao dịch này trước mặt ông Nguyễn Đức Hoàng là người tiếp nhận hồ sơ.

Giao dịch này được lập thành 02 bản gốc (mỗi bản gốc gồm 01 tờ, 02 trang), cấp cho:

+ Bên B: 01 (một) bản gốc;

Lưu tại UBND xã Rờ Koi 01 (một) bản gốc.

Số chứng thực 81 quyền số 01/2025 -SCT/GD

Người tiếp nhận hồ sơ



Nguyễn Đức Hoàng

PHÓ CHỦ TỊCH




Đoàn Thế An