

QUYẾT ĐỊNH
Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 470/2025/HS-PT ngày 30/9/2025 của Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2025/HSST ngày 11/4/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 71699/QĐ-CTHADS ngày 24/4/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: Hồ Đình Thái Hòa; địa chỉ: tổ 25 khu phố 4, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai); chỗ ở: K69, đường N1, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai).

Đối với tài sản:

Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 4, diện tích 25.348m² tại Tổ 4, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp; ngày 06/02/2023, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xác nhận chuyển nhượng cho Hồ Đình Thái Hòa theo Công văn số 5268/CV-CSKT-P7 ngày 06/12/2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an.

Điều 2. Cơ quan có thẩm quyền, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND TP. HCM;
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Đăk Cấm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (8b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước